Půdní Bulletin

PUDAVAUKCI.cz

10/2026

ROZHOVORY
příběhy o začátku portálu Půda v aukci

KVÍZY
čtyři otázky o půdě, aukcích a našem týmu

PŮDNÍ ARCHÍV
starší vybrané články z našeho blogu

AKTUALITY
novinky a aktuální nabídka pozemků

SLAVÍME 10 LET!

A máme radost, že jste u toho s námi!



Běžně vám v Bulletinu představujeme aktuality, co chystáme na portále, nebo zajímavé pozemky. Tentokrát vám představíme i lidi, kteří za jejich prodejem stojí. **Půda v aukci slaví desáté narozeniny a my vás při té příležitosti zveme trochu blíž.**

V rozhovorech s **Michalem Hanusem, CEO Půdy v aukci,** a **Kateřinou Jindřichovou**, správkyní portálu a makléřkou, nahlédnete do zákulisí naší práce. Své znalosti si vyzkoušíte v **narozeninovém půdním kvízu** a přidáme také **výběr článků** z blogu i pozemky, které právě hledají nového majitele.

Děkujeme všem, kteří jsou s námi, našli u nás pozemek, pravidelně čtou náš blog, newslettery, nebo nás sledují na sociálních sítích. Díky vám máme co slavit!

10 LET PŮDY V AUKCI / ROZHOVOR

„Na začátku jsem osobně telefonovala každému, kdo se na portále zaregistroval!



Kateřina Jindřichová,
makléřka & správkyně portálu Půda v aukci

Kateřina byla u samotného zrodu Půdy v aukci. Pomáhala nastavovat fungování portálu očima běžného uživatele a první registrované osobně provázela jeho pravidly. Jak vzpomíná na začátky, co obnáší její každodenní práce a co by portálu popřála do dalšího desetiletí?

Vzpomeneš si na své začátky v Půdě v aukci? Jak ses k portálu dostala a co tě na této práci tehdy nejvíce zaujalo?

Na své začátky **vzpomínám moc ráda**, protože jsem měla možnost být u samotného **zrodu Půdy v aukci.** A když jste u něčeho od úplného začátku, máte k tomu přece jen trochu jiný vztah.

Podílela jsem se také na **nastavování fungování portálu a samotného průběhu aukcí.**

Samozřejmě ne po technické stránce, tu jsem vždy přenechávala povolanějším. Mojí úlohou bylo dívat se na celý systém **především očima běžného uživatele.** Přemýšlet nad tím, aby byl srozumitelný, přehledný a aby jednotlivé kroky dávaly smysl nejen nám, ale především lidem, kteří s portálem budou pracovat.

A právě to mě na začátku nejvíce bavilo. Možnost **podílet se na něčem, co teprve vzniká,** přicházet s připomínkami, hledat praktická řešení a postupně sledovat, jak se původní představy mění ve skutečnost.

Půdní rozhovory

PUDAVAUKCI.cz

Co se za 10 let změnilo?

V době, kdy Půda v aukci vznikala, jsme **přicházeli s něčím, co bylo na trhu v podstatě nové.** S trochou nadsázky jsme vytvořili takové „Aukro“, ale zaměřené na zemědělskou půdu.

A protože šlo o neobvyklý způsob prodeje, lidé k němu zpočátku přistupovali s určitou nedůvěrou.

Dodnes si pamatuji, že jsem na úplném začátku osobně telefonovala každému, kdo se na portálu zaregistroval. Opravdu každému! Vysvětlovala jsem, jak celý systém funguje, jak probíhají aukce a co mohou očekávat.

Pokud někdo uvedl nesprávné telefonní číslo nebo se mi ho nepodařilo zastihnout, registrace zkrátka nebyla potvrzena. Takže to byl vlastně **takový malý osobní pohovor. :)**

> **„Chtěla jsem především, aby každý věděl, do čeho vstupuje, rozuměl pravidlům a mohl se sám rozhodnout.“**



Dnes už si něco podobného při fungování portálu dokážeme jen těžko představit. Spousta procesů je automatizovaná, což nám výrazně usnadňuje každodenní práci.

Velký posun nastal také v oblasti propagace. Na začátku jsme neměli žádný marketingový tým, takže bylo především na nás, jak o sobě dáme vědět a jak lidem představíme nový způsob prodeje zemědělské půdy.
Za největší úspěch považuji to, že se z původní myšlenky podařilo vybudovat fungující portál, který má dnes za sebou desetiletou historii. A když si vzpomenu, kolik práce, vysvětlování a někdy i improvizace za tím stálo, **mám z toho radost.**

Půdní rozhovory

PUDAVAUKCI.cz

Za každou úspěšnou aukcí stojí spousta práce, kterou klienti často nevidí. Co všechno obnáší tvoje role správkyně portálu a co tě na ní nejvíce baví?

Myslím, že spousta lidí si pod pojmem správkyně portálu představí někoho, kdo sedí u počítače, zveřejňuje aukce a občas odpoví na nějaký e-mail. **Kéž by to bylo tak jednoduché! :)**

Ve skutečnosti je za fungováním portálu **spousta každodenní práce, kterou běžný uživatel vůbec nevidí.** Je potřeba **hlídat** aby vše správně navazovalo, **řešit** nejrůznější situace, **komunikovat** s klienty a **reagovat** na jejich dotazy.

Za ty roky jsem se naučila, že člověk musí být především trpělivý, pečlivý, umět si práci zorganizovat a zachovat si nadhled i ve chvílích, kdy se sejde několik věcí najednou.

Důležitou součástí mé práce je také komunikace s lidmi. Každý klient je jiný, někdo už má s aukcemi zkušenosti, jiný se s nimi setkává poprvé. A myslím, že právě **schopnost vysvětlit věci jednoduše, srozumitelně a bez zbytečných složitostí je velmi důležitá.**

> „I po tolika letech mě dokáže něco překvapit.“



Co mě na této práci baví nejvíce? Asi to, že není jednotvárná. I po tolika letech mě dokáže něco překvapit. A **mám ráda ten pocit, když všechno funguje tak, jak má,** i když za tím stojí spousta práce, o které vlastně nikdo neví.

Půdní rozhovory

PUDAVAUKCI.cz

Když se ohlédneš za svým působením v Půdě v aukci, na jaký okamžik nebo úspěch nejraději vzpomínáš? Je nějaká situace, která ti obzvlášť utkvěla v paměti?

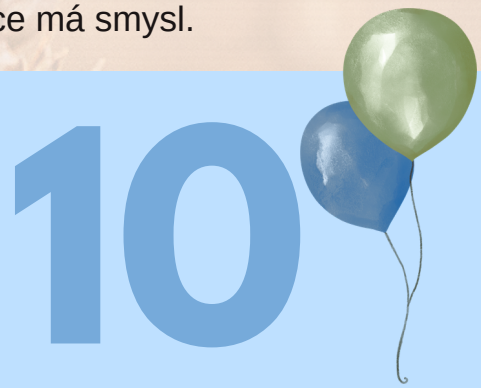
Za těch deset let by se určitě našla celá řada situací, na které se nedá zapomenout. Některé byly úsměvné, jiné náročnější a některé člověku utkvěly v paměti právě proto, že se muselo řešit něco, s čím nikdo předem nepočítal.

Ale **pokud bych měla vyzdvihnout něco konkrétního,** asi by to nebyla jedna aukce nebo jeden okamžik. Pro mě je **největším úspěchem možnost sledovat celý vývoj Půdy v aukci od úplného začátku až do dnešní podoby.**

Když jste u něčeho od samotného zrodu, pamatujete si i věci, které už dnes ostatním připadají samozřejmé. A někdy se sama pro sebe pousměju, když si vzpomenu, jak jsme některé záležitosti řešili dříve a jak jednoduše fungují dnes.

Velkou radost mi ale vždycky udělá i **obyčejné poděkování od klienta nebo situace, kdy se na nás někdo po čase znovu obrátí.** Jsou to možná drobnosti, ale právě takové okamžiky člověku připomínají, že jeho práce má smysl.

PŘÁNÍ DO DALŠÍHO DESETILETÍ



Co bys Půdě v aukci popřála k jejím 10. narozeninám a kam bys ji ráda viděla směřovat v dalších letech?

Především bych jí popřála **spoustu dalších úspěšných let, spokojených klientů a dostatek energie i odvahy posouvat se stále dopředu.**

Přála bych si aby Půda v aukci i **nadále držela krok s dobou, rozvíjela se** a dokázala reagovat na potřeby klientů, ale zároveň si zachovala to nejdůležitější – lidský přístup, férovost a důvěryhodnost.

Protože technologie se mění, procesy se automatizují, ale **dobré vztahy a důvěra mezi lidmi mají podle mě pořád stejnou hodnotu.**

A možná bych jí popřála ještě jednu věc – **aby nás i v dalších letech dokázala příjemně překvapovat.** Protože kdyby bylo všechno pořád stejné, byla by to vlastně docela nuda.

Děkuji Kátě za moc milý rozhovor!
-Nikola, marketing manažerka portálu

Půdní rozhovory

PUDAVAUKCI.cz

10 LET PŮDY V AUKCI / ROZHOVOR

Vymyslel jsem si vlastně takovou eBay pro zemědělskou půdu.



Ing. Michal Hanus,
CEO portálu Půda v aukci & Investice v aukci

Na začátku byla chuť prodat zemědělskou půdu jinak a inspirace přišla ze zkušeností s nákupy přes eBay. S Ing. Michalem Hanusem, CEO portálu, jsme si povídali o začátcích Půdy v aukci i o tom, kam by ji chtěl posunout.

Jak ses k projektu Půda v aukci dostal?

Ve fondu jsme měli docela velké množství zemědělské půdy a část z ní jsme chtěli prodat. Tak jsem přemýšlel, jak to udělat.

A protože jsem tehdy měl zkušenost s nákupem zboží přes eBay, vymyslel jsem si vlastně **takovou eBay pro zemědělskou půdu.**

Kdybys dnes Půdu v aukci zakládal znovu, je něco, co bys udělal jinak?

Tak to je taková hypotetická otázka. Asi **z těch základních a podstatných věcí bych nic jinak nedělal.** Jenom s dnešními zkušenostmi bych se určitě vyhnul některým slepým uličkám a dokázal bych Půdu v aukci dostat do současného stavu rychleji.

Jinak se pro mě **extrémně povedl výběr týmu, ten nápad s aukcí půdy přišel ve správný čas a celé to pro mě jako pro investora dává smysl.**

Půdní rozhovory

PUDAVAUKCI.cz

Kam bys chtěl Půdu v aukci v příštích letech posunout?

Pro mě osobně je to o tom, že bych chtěl, **aby se Půda v aukci stala první volbou pro lidi, kteří chtějí zemědělskou půdu koupit nebo prodat.**

Určitě bych chtěl **rozšířit nabídku pozemků,** přivést **další zájemce** a dál **zjednodušovat celý proces** od hledání až po dokončení obchodu. Ruku v ruce bych chtěl, aby se zvýšila informační hodnota na portálu.

> **„Chtěl bych, aby si lidé s Půdou v aukci i za dalších deset let spojovali především férové jednání a důvěru.“**

POHLED CEO DO DALŠÍHO DESETILETÍ

10

Co bys chtěl, aby si lidé s Půdou v aukci spojovali i za dalších deset let?

Především férové jednání a důvěru. Chtěl bych, aby si člověk, který uvažuje o nákupu nebo prodeji půdy, řekl: **„Tady je místo, kde tomu rozumějí, vysvětlí mi, jak půdu koupit, můžu se na ně spolehnout.“**

A aby to byl takový marketplace, kde najde spoustu informací k prodeji půdy a vůbec k vlastnictví, pachtování a dalším věcem spojeným se zemědělskou půdou.

Jako investor bych samozřejmě byl rád za dobrá čísla. A ona se ta dobrá čísla nedělají sama, takže aby za nimi byli **spokojení lidé, spokojený tým a samozřejmě spokojení zákazníci.**

Děkujeme Michalovi za příjemný rozhovor!
-Nikola a Sofie, marketing

Půdní archív

PUDAVAUKCI.cz



Co obnáší práce specialistky evidence půdy? Renáta Luňáčková přibližuje správu pachtů, prodej pozemků i vztahy se zemědělci, které při své práci buduje.

Naskenujte QR kód a přečtěte si článek.



Jaké principy stojí za ekologickým zemědělstvím? Připomeňte si základy péče o půdu, ochrany biodiverzity a šetrného chovu zvířat i význam certifikace.

Naskenujte QR kód a přečtěte si článek.

Půdní kvíz

PUDAVAUKCI.cz

NAROZENINOVÝ KVÍZ

Jak dobře znáte půdu a příběh našeho portálu? Otestujte se ve čtyřech otázkách. Napovědět vám mohou i rozhovory na předchozích stránkách.

01 Je vyvolávací cena zároveň cenou konečnou?

A) Ano, kupující ji už nemůže navýšit.

B) Ne, jde o nejvyšší cenu.

C) Ne, jde o výchozí cenu, která se může příhozy zvýšit.

02 Co přesně znamená BPEJ?

A) Bonitovaná půdě ekologická jednotka.

B) Běžná půdní evidenční jednotka.

C) Bonitní přehled evidence jakosti.

03 Čím se Michal Hanus inspiroval při vzniku Půdy v aukci?

A) Prodejem zboží přes eBay.

B) Obchodováním na akciové burze.

C) Tradičními aukcemi uměleckých děl.

04 Jak Kateřina v začátcích portálu potvrzovala registrace?

A) Na osobní schůzce se zájemci.

B) Prostřednictvím telefonátu.

C) Prostřednictvím online testu.



správné odpovědi: 1.C, 2.A, 3.A, 4.B

Půdní aktuality

PUDAVAUKCI.cz

VYBRANÉ POZEMKY PRO VAŠE PORTFOLIO

Zvažujete rozšíření svého portfolia o zemědělskou půdu? Představujeme dvě nabídky z aktuálních aukcí. Při výběru porovnejte nejen cenu a výměru, ale také vlastnický podíl, přístup a podmínky případného pachtu.

ROUSÍNOV U RAKOVNÍKA A SKUPÁ, ÚSTECKÝ KRAJ

- výměra 30 404 m²
- pachtovní smlouva ✓
- na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 roky
- vyvolávací cena 46 Kč/m²

KONEC AUKCE: 25. 11. 2026



VOLFARTICE, LIBERECKÝ KRAJ

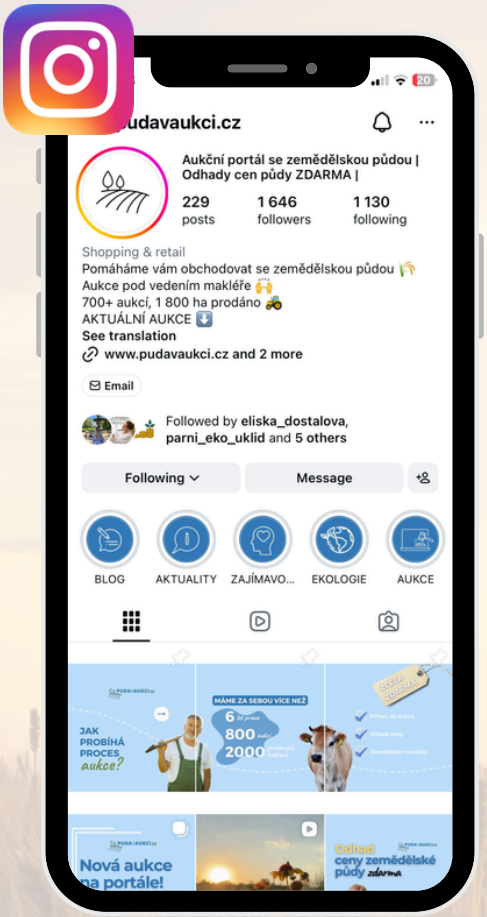
- výměra 10 965 m²
- pachtovní smlouva ✓
- na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 5 let
- vyvolávací cena 26 Kč/m²

KONEC AUKCE: 18. 11. 2026



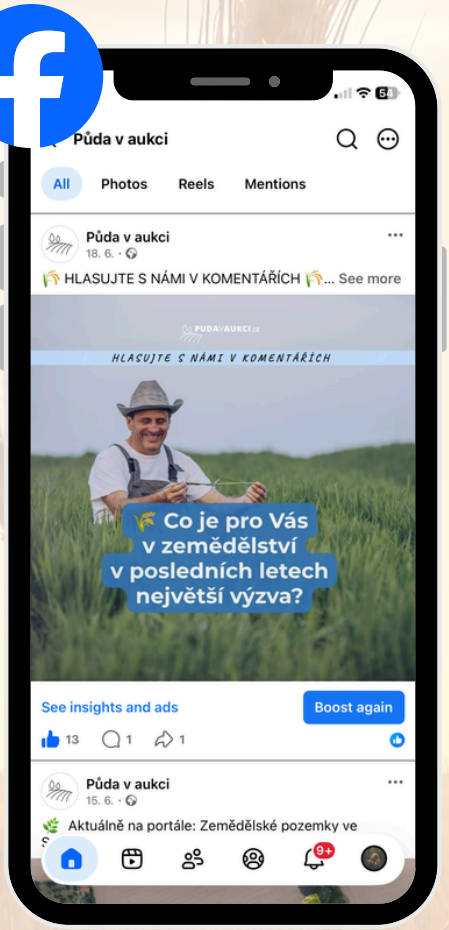
PUDAVAUKCI.cz

Věděli jste, že nás můžete sledovat na sociálních sítích?



Na sociálních sítích sdílíme **to, co se do newsletterů nevejde.**

Zajímavé pozemky z aukcí, pohledy z praxe, souvislosti ze světa půdy i témata, která stojí za zamyšlení.



Aktuální aukce, články a přehledy najdete vždy na

www.pudavaukci.cz



Marketing tým portálu Půda v aukci