

LETNÍ ČAS NA POLÍCH: CO SE DĚJE SE ZEMĚDĚLSKOU PŮDOU PRÁVĚ TEĎ?



Na přelomu června a července **vrcholí přípravy na sklizeň**. Zemědělci sledují **stav porostů, dokončují poslední práce na polích a připravují techniku na období**, které rozhoduje o výsledcích celé sezóny. Právě teď je na českých polích nejvíce vidět, kolik péče, zkušeností a času se do půdy během roku investovalo.

Léto je zároveň obdobím, kdy mohou vlastníci pozemků nejlépe sledovat stav svých parcel i způsob hospodaření.

Každé pole vypráví svůj vlastní příběh – o kvalitě půdy, počasí i práci lidí, kteří o ni pečují.

V tomto letním vydání jsme pro vás připravili pohled na dění na českých polích, novinky z našeho týmu, letní checklist pro vlastníky půdy i malou soutěž o dárkovou sadu medů. **Přejeme vám příjemné čtení!** 🌿

**O ČEM SE
DOČTETE?**



PŮDNÍ NOVINKY

*co je u nás
nového?*



PŮDNÍ SPECIÁL

*aukce
v číslech*



LETNÍ CHECKLIST

*pro vlastníky
půdy*



SOUTĚŽ

*otestujte svou
pozornost*



PŮDNÍ MINIMUM

NA CO SE PODÍVAT, NEŽ KOUPÍTE POZEMEK?

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Je pozemek propachtovaný? Za jakých podmínek?

BONITA PŮDY (BPEJ)

Ovlivňuje dlouhodobou úrodnost a kondici půdy.

PŘÍSTUP K POZEMKU

Má parcela zajištěný přístup?

LIST VLASTNICTVÍ (LV)

Ověřte si právní stav pozemku.



Investice

Zajímavosti

Zemědělství



TRH SE ZEMĚDĚLSKOU PŮDOU ROSTE

přinášíme aktuální vývoj v číslech

7 minut čtení



NEJČTENĚJŠÍ ČLÁNEK POSLEDNÍCH MĚSÍCŮ

Ceny zemědělské půdy i v roce 2025 pokračovaly v pozvolném růstu. Samotná průměrná hodnota ale neříká celý příběh. O skutečné ceně každého pozemku rozhoduje kombinace řady faktorů, které se mohou výrazně lišit podle lokality i způsobu hospodaření.

Podívali jsme se proto na nejnovější data o trhu s půdou a zasadili je do souvislostí. V článku vysvětlujeme, co aktuální čísla znamenají pro vlastníky i zájemce o koupi a proč je důležité dívat se dál než jen na průměrnou cenu za hektar.

Naše půdní Novinky

JARNÍ SETKÁNÍ NAŠEHO TÝMU

Na jaře jsme se po delší době sešli jako **celý tým portálu Půda v aukci**. Osobní setkání jsou pro nás příležitostí zastavit se, sdílet zkušenosti z praxe a naplánovat, kam bude portál směřovat v dalších měsících.

O čem jsme mluvili?

- ✓ nové nápady pro portál
- ✓ připravované články a obsah
- ✓ zkušenosti z aukcí a komunikace s klienty
- ✓ zlepšování služeb pro vlastníky půdy



sdílíme zkušenosti
a nápady



plánujeme
novinky



zlepšujeme
služby



děkujeme, že
jste u toho
s námi!

Půdní Speciál



TRH V ČÍSLECH



+3,4 %

meziroční růst
průměrné
ceny půdy



372 550 Kč/ha

průměrná
tržní cena
v roce 2025



25-50 Kč/m²

nejčastěji
realizované
ceny



+423 %



rozdíl mezi
tržní a
úřední cenou




ZAUJALO NÁS Z AKTUÁLNÍ NABÍDKY

 **Písečná u Dobranova, Liberecký kraj**

 **výměra** 20 001 m²

 **pachtovní smlouva** 

 **vyvolávací cena** 50 Kč/m²



[zobrazit
aukci na webu](#)



Věděli jste, že...

..v České republice tvoří zemědělská půda více než polovinu rozlohy státu?



Půdní speciál

LETNÍ CHECKLIST pro vlastníky půdy



Zkontrolovat, jak vypadají porosty na vašich pozemcích.



Ověřit, zda hospodaření odpovídá uzavřené pachtovní smlouvě.



Projít hranice parcel a ověřit jejich aktuální stav.



Zkontrolovat, zda se na pozemku nešíří náletové dřeviny.



Přemýšlet, jestli nenastal čas rozšířit své portfolio o další pozemek.

SOUTĚŽ

Kolik včel se ukrývá v tomto vydání Půdního Bulletinu?



Otestujte svou pozornost!

V tomto vydání Půdního Bulletinu jsme záměrně ukryli několik včel. Vaším úkolem je spočítat jejich celkový počet. 🎁 Ze všech správných odpovědí vylosujeme jednoho výherce, který získá dárkovou sadu medů od Včelařství Pavlák.

VYHRAJTE dárkovou sadu medů

od Včelařství Pavlák



ODPOVĚĎ ZAŠLETE NA:
nn@chenen.cz

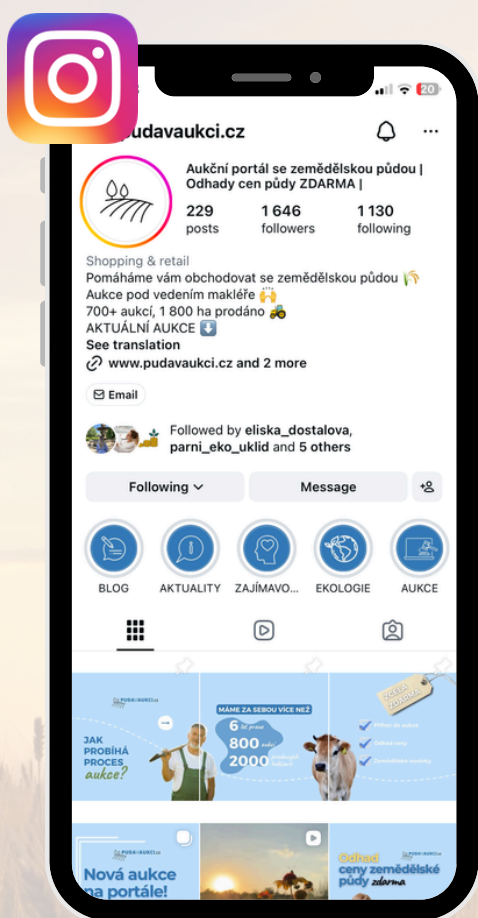


PŘEDMĚT E-MAILU:
SOUTĚŽ PŮDA V AUKCI



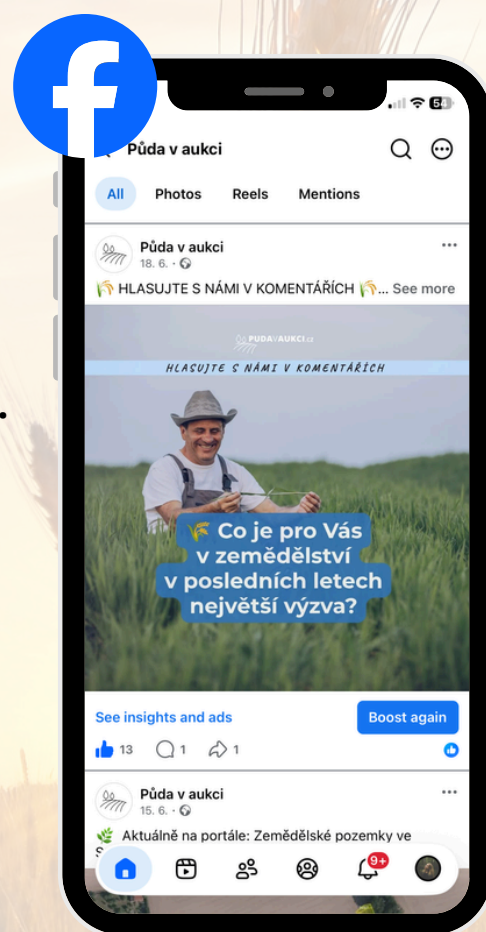
NEJPOZDĚJI DO:
31. 7. 2026

Věděli jste, že nás můžete sledovat na sociálních sítích?



Na sociálních sítích sdílíme **to, co se do newsletterů nevejde.**

Zajímavé pozemky z aukcí, pohledy z praxe, souvislosti ze světa půdy i témata, která stojí za zamyšlení.



Aktuální aukce, články a přehledy najdete vždy na www.pudavaukci.cz



Marketing tým portálu
Půda v aukci