

ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA

Smluvní strany

.....
(dále jen „zprostředkovatel“)

a

.....
(dále jen „zájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

zprostředkovatelskou smlouvu

Článek I.

Úvodní prohlášení a definice některých pojmů

1.1 Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č., o výměře m², druh
- pozemek parc. č., o výměře m², druh
- pozemek parc. č., o výměře m², druh

vše v katastrálním území, obec, zapsáno u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště (dále jen „nemovitosti“).

1.2 Zájemce má v úmyslu prodat nemovitosti třetí osobě za využití služeb zprostředkovatele.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít s třetí osobou (dále jen „Kupující“) Kupní smlouvu na nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy za kupní cenu, jejíž výše je specifikována v této smlouvě a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkování Kupní smlouvy Provizi.

Článek III.

Kupní cena za prodej nemovitostí

3.1. Základní kupní cena je kupní cena požadovaná zájemcem za prodej nemovitosti a činí,- Kč (dále jen „Základní cena“). Pokud se jedná o pozemek, jehož prodej podléhá příslušné sazbě daně z přidané hodnoty, má se za to, že v Základní ceně je zahrnuto i DPH. Zprostředkovatel v žádném případě nepřezkoumává, zda se jedná či nejedná o pozemek, jehož prodej podléhá platbě DPH, a nenese odpovědnost za nesprávné uvedení Základní kupní ceny.

3.2. Vyvolávací kupní cena nemovitostí je tvořena součtem Základní kupní ceny a Provize zprostředkovatele včetně příslušné DPH z Provize zprostředkovatele a činí:00 Kč. Inzerovaná nabídka s volbou „Kup teď“ činí00 Kč

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Zájemce se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy nezřídí k nemovitostem žádné omezení vlastnického práva a poskytne zprostředkovateli součinnost nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

4.2 Zprostředkovatel se zavazuje v rámci sjednané Provize, na základě požadavku zájemce, obstarat standardní návrh kupní smlouvy, zajistit zapracování připomínek zájemce a kupujícího do tohoto návrhu, zpracování návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, včetně jeho podání na příslušný katastrální úřad. Zprostředkovatel nehradí správní, notářské poplatky nebo jiné platby vyplývající z převodu vlastnictví nemovitostí, zejména poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a poplatek za případnou úschovu kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

4.3 Smluvní strany se dohodly na výhradním zprostředkování po dobu trvání této smlouvy, přičemž smlouva je uzavřena na dobu do XX.XX.XXXX.

Článek V. Provize

- 5.1 Odměna zprostředkovatele za činnost dle této smlouvy se označuje jako Provize.
- 5.2 Zprostředkovatel má právo na Provizi ve výši 2 Kč/1m² výměry nemovitosti uvedené na příslušném LV u této nemovitosti, minimálně však ve výši 20.000,- Kč.
- 5.3 Výše Provize je v této smlouvě uváděna bez DPH a bude k ní proto připočtena odpovídající sazba daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Nevyplývá-li ze smlouvy jinak, zahrnuje Provize veškeré přímé i nepřímé náklady zprostředkovatele vynaložené v souvislosti se zprostředkovatelskou činností.
- 5.5 Nárok na Provizi vzniká zprostředkovateli dnem uzavření Kupní smlouvy mezi zájemcem a Kupujícím.
- 5.6 Zprostředkovateli vznikne nárok na Provizi i tehdy, pokud v době trvání platnosti zprostředkovatelské smlouvy nebo do šesti (6) měsíců po ukončení platnosti zprostředkovatelské smlouvy, uskuteční zájemce převod vlastnictví k nemovitostem specifikovaným ve zprostředkovatelské smlouvě nebo k jakémukoli z nemovitostí v ní uvedených na osobu, se kterou byl seznámen za přičinění zprostředkovatele, popřípadě prostřednictvím Webového portálu. Za osobu, se kterou byl zájemce seznámen za přičinění zprostředkovatele, se rovněž považují osoby, které zprostředkovatel zašle zájemci na jeho e-mailovou adresu (Kontaktní e-mail), přičemž jako označení osoby postačuje jméno a příjmení anebo obchodní firma.

Článek VI. Ostatní smluvní ujednání

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.2 Zájemce potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s tím, že v případě sporu mezi smluvními stranami této smlouvy, má možnost využít mimosoudního řešení takového sporu. Subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, který je věcně příslušný pro oblast sporů mezi spotřebitelem a realitní kanceláří (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů) je Česká obchodní inspekce, IČ: 00020869, se sídlem: Praha 2, Štěpánská 567/15, PSČ: 120 00. Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.coi.cz.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že vztah zájemce a zprostředkovatele založený touto smlouvou se rovněž řídí Podmínkami pro užívání webového portálu www.pudavaukci.cz (včetně zásad ochrany osobních údajů) platnými ke dni podpisu této smlouvy, které tvoří obecný právní rámec pro jejich smluvní vztah, nebude-li v konkrétním případě výslovně sjednáno jinak. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal tyto podmínky v písemné podobě již s návrhem této smlouvy. Uvedené podmínky jsou součástí této smlouvy a zájemce prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem a s tímto obsahem souhlasí.
- 6.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že smlouva je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy. Zájemce tímto rovněž prohlašuje, že mu během jednání o této Smlouvě byly sděleny veškeré právní a/nebo skutkové okolnosti, které jsou pro něj významné, a nepožaduje od zprostředkovatele žádné další informace ve vztahu k této Smlouvě.

V Praze dne _____

V dne _____
