

Smlouva o pronájmu zemědělských pozemků č. 503/2006

1)



(dále jen pronajímatel)

2)



(dále jen nájemce)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě příslušných ustanovení Občanského zákoníku a dalších platných předpisů smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků.

I. Pronajímatel je vlastníkem zemědělských pozemků, které touto smlouvou přenechává do nájmu za úplatu nájemci na dobu neurčitou od 1.1.2006. Specifikace těchto pozemků, které touto smlouvou přenechává do nájmu, jejich dílčí výměry, katastrální území, obec, parcelní čísla a stanovení ceny těchto pozemků podle zvláštního předpisu, je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. a) Podle výpočtu ceny pozemků provedené podle zvláštních předpisů a podle skutečné výměry pronajatých pozemků, uvedených v příloze se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli úplatu za tento pronájem ve formě ročního nájemného ve výši 400,- Kč za hektar pronajatých pozemků

– smluvně navýšená část nájemného činí 675,- Kč

Celková roční částka nájemného činí 3 612,- Kč, kterou nájemce bude hradit do konce kalendářního roku vlastníkovi na jeho číslo účtu č., případně v hotovosti.

b) Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že na pozemcích svěřených mu do nájmu, bude hospodařit s péčí řádného hospodáře, bez souhlasu vlastníka zde nebude budovat žádné stavby a pozemky nepřenechá do podnájmu třetí osobě.

c) Nájemní vztah uzavřený podle této smlouvy může zaniknout jen písemnou výpovědí po ukončení vegetačního období, tj. k 1. říjnu kalendářního roku s desetiletou výpovědní lhůtou. Výpověď musí být nájemci doručena minimálně měsíc před tímto datem.

III. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní.

V ostatních otázkách, které nejsou konkrétně touto smlouvou upraveny, bude postupováno podle platných právních norem a předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, je vyhotovena ve dvou výtiscích a každý výtisk má stejnou platnost.

Ve Hvozďe dne 7. 4. 2006

Pronajímatel



Nájemce



Soupis pozemků

Vlastník pozemků:

Smlouva č. 503/2006

Výměry uvedené v m²

Katastrální Území	Parcelní Číslo	Orná půda (role)	Travní porost	Zastavěná Plocha	Ostatní Plocha	Zemědělská Půda celkem	Veškerá půda Celkem
Ondřejov	93	311					311
Ondřejov	99/1	4682					4682
Ondřejov	176/2	4119					4119
Ondřejov	178	1941					1941
Ondřejov	195	2948					2948
Ondřejov	235	999					999
Ondřejov	242	4675					4675
Ondřejov	272	1019					1019
Ondřejov	273	1131					1131
Ondřejov	287/1	2539					2539
Ondřejov	319	778					778
Ondřejov	344	3678					3678
Ondřejov	491	1107					1107
Ondřejov	131		776				776
Ondřejov	354		2446				2446
Ondřejov	371		857				857
Ondřejov	377		1999				1999
Ondřejov	490		2338				2338
Ondřejov	510/1		1399				1399
Ondřejov	621		1578				1578
Ondřejov	622/1		3891				3891
Ondřejov	692		18330				18330
Ondřejov	760		6152				6152
Ondřejov	770		2206				2206
Ondřejov	792		1036				1036
Mladotice	909/2		133				133
Mladotice	946		360				360
Celkem		29927	43501	0	0	73428	73428

Daň	456,00 Kč	219,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	675,00 Kč
-----	-----------	-----------	---------	---------	-----------

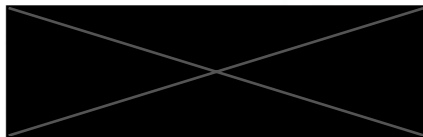
Datum: 7.4.2006

Vlastník:

JUDr. J. J. J.

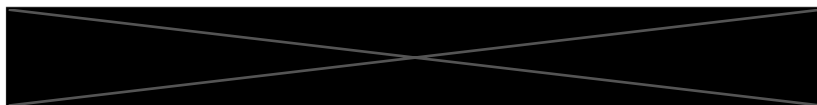
Dodatek nájemní smlouvy č. 503/2006

Pronajímatel:
rodné číslo:
bytem:



a

Nájemce:



uzavírají tento

dodatek nájemní smlouvy:

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

Čl. II odst. a), b), c) . – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se takto:

- II.. a) Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1200,-- Kč/ha v kú Ondřejov a 1000,-- Kč/ha v kú Mladotice a je splatné vždy do 31.12. běžného roku.
- b) Nájemce je oprávněn zřizovat na pronajatých pozemcích dočasné stavby (např. ohrady, krmiště, napajedla apod.) a provádět podle potřeby změnu kultury, to vše s ohledem na dodržení zásad správné zemědělské praxe.
- c) Nájemní smlouvu lze vypovědět v desetileté výpovědní lhůtě na základě výpovědi podané ke dni 1. října běžného roku.

V čl. II. se doplňuje nový odstavec d) v tomto znění:

- e) Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků evidovaných v podobě parcel katastru (KN). Nájemce je poplatníkem daně z pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (PK).

Doplňuje se nový čl. II.-A v tomto znění:

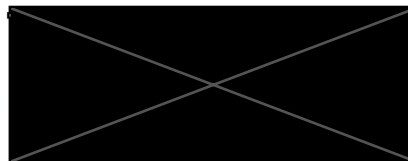
Pokud budou v době trvání této smlouvy provedeny v příslušném katastrálním území komplexní pozemkové úpravy, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou nájemní smlouvu shodného obsahu na pozemky, jejichž vlastníkem se pronajímatel stane v rámci těchto pozemkových úprav. Novou nájemní smlouvu se strany zavazují uzavřít nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách nabude právní moci s tím, že účinnost této nové nájemní smlouvy nastane dnem účinnosti komplexní pozemkové úpravy.

V ostatním se obsah nájemní smlouvy nemění.

Ve Hvozdu dne 7.4.2008



.....
pronajímatel



.....
nájemce