

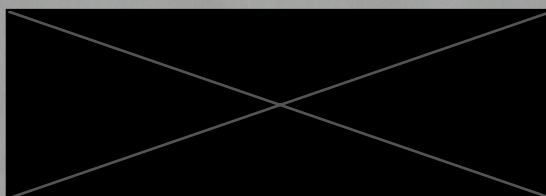
Smlouva o nájmu pozemků

Vlastník:



a

Nájemce:



zastoupené:

uzavřeli tuto:

Smlouvu o nájmu pozemků

Čl. I

Vlastník nalezí podle předložených dokladů vlastnické právo k půdě uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Vlastník přenechává nájemci k užívání půdu o celkové výměře 15.469 m² jak je specifikováno v čl.I a v příloze této smlouvy.

Celkový nájem se stanovuje 1.238,- Kč

Čl. III

- 1.Nájemce je povinen užívat pronajatou půdu v souladu s jejím účelovým určením.
- 2.Provádět na pronajaté půdě změny zasahující do její podstaty je nájemce oprávněn pouze s předchozím souhlasem vlastníka.
- 3.Veškeré užitky z trvalých porostů nalezí po dobu užívání nájemci.

Čl. IV

Nájemné za 1 ha užívané půdy se stanoví ve výši 800,- Kč.Nájemné se platí za období tzv. hospodářského roku,tj. od 1.října příslušného kalendářního roku do 30.září roku následujícího.

Nájemné za uplynulý hospodářský rok je splatné k 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Nájemné může být na základě dohody poskytnuto v naturální formě.

Nájemné bude zasláno na Váš účet/doplňte č. účtu/
nebo poštovní poukázkou.

Čl. V

Daň z pronajatých pozemků v k.ú. Dešná a Brodek u Konice platí vlastník, u ostatních katastrů platí nájemce.

Čl. VI

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. VII

1. Smlouva o nájmu půdy se sjednává s platností od 1.10.2004
2. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5-ti let.
3. Nájemní smlouvu může vypovědět kterákoliv z nájemních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet vždy od 1.10. příslušného kalendářního roku.

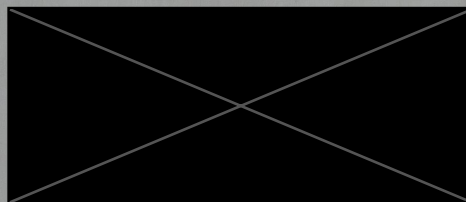
Čl. VIII

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž vlastník i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva ruší stávající smlouvu o nájmu půdy v k.ú. Dešná. Smlouva na ostatní katastrální území zůstává v platnosti.



Vlastník



Nájemce

V Lipové dne 3.11.2004

Příloha ke smlouvě o nájmu půdy:

Vlastníkovi



.....
náleží podle předložených dokladů vlastnické právo k této půdě:

p.č.

kat.území:

celková výměra:

2122

Dešná

15.469 m²