

OKRES RAKOVNÍK

## ROUSÍN OV U RAKOVNÍKA

Nabízíme k prodeji pozemky v katastrálním území **Rousínov u Rakovníka a Panoší Újezd**, okres Rakovník ve Středočeském kraji o **výměře 28.031 m<sup>2</sup>**. Jedná se o pozemky ve **výlučném vlastnictví v k.ú.:**

- **Rousínov u Rakovníka: parc. č. 416, 445, 460, 482/11, 482/12** zapsané na **LV 81**
- **Panoší Újezd: parc. č. 1638** zapsaný na **LV 491**.

Pozemky se nachází blízko u sebe v obci Nová Ves, která je na hranici dvou katastrálních území Rousínova a Panošího Újezdu a váže se k nim pachtovní smlouva na dobu neurčitou. Rousínov je místní částí městyse Slabce. Obec se nachází 15 kilometrů jihozápadně od Rakovníka a představuje významný soubor lidové architektury, která byla ušetřena větších moderních zásahů. Pozemky se nachází v **bezprostřední blízkosti zastavěné části**, je tak zde **předpoklad další budoucí výstavby**. Jedná se tak o dlouhodobou investici. Většina pozemků leží v obci Slabce, která nemá zpracován hlavní výkres ÚP. Na pozemky je uzavřena výhodná pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 roky k **30.9.2026**. V případě zájmu je možné zaslat k nahlédnutí. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 733 512 410 [mail: kj@chenen.cz](mailto:kj@chenen.cz) Kateřina Jindřichová*

**28 031 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**55 Kč**vyvolávací cena za m<sup>2</sup>**1 542 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Kateřina Jindřichová**

kj@chenen.cz

+420 733 512 410